

# REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007418-45

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

**MATRÍCULA Nº 7418**(sete mil quatrocentos e dezoito)-DATA:26 de novembro de 1987.

-Lote de Terreno próprio sob nº 43(quarenta e três),da Quadra "E",do Desmembramento Riachuelo,no bairro do Trapiche da Barra,nesta cidade, medindo 10,00m(dez metros) de frente e de fundos,por 26,50m(vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua em Projeto,de um lado com o lote nº 42, do outro lado com o lote nº 44 e pelos fundos com o lote nº 59. PROPRIETÁRIO: NOELSON MACÁRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3, fls. 152 nº 553, em 24.05.72, deste Cartório, por onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, Maria José / Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins, Horminda de Albuquerque Uchôa, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchôa, Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua mulher Iêda de Almeida Uchôa, conforme escritura de compra e venda, datada de 09.05.72, notas do Tabelião Hélio Ramalho Ferreira, do 5º Ofício desta capital, no Lº nº 284/139, fls. 29v/32v; dou fe. Eu, *Eu, Escrivente*, datilografei. Maceió, 26.11.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7418-Protocolo nº 13706-26.11.87-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 30.09.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, Lº nº 152, fls. 34 e v., tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários NOELSON MACÁRIO DE OLIVEIRA e sua mulher FERNANDINA DE OLIVEIRA SILVA, brasileiros, casados, ele funcionário público federal, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nº 068.327.254-34, C.I. nºs 96.532-AL e 330.056-AL, respectivamente, ela CIC nº 606.690.044-72, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil cruzados), sendo Cz\$ 500.000,00 do domínio direto e Cz\$ 440.000,00 da posse, sendo vendedores da posse, inclusive as benfeitorias existentes no referido lote, Normando Macário de Oliveira e sua mulher Leticia Alves de Moura Oliveira, brasileiros, casados, ele agente de vigilância, ela técnica em radiologia, residentes nesta cidade, CIC nº 140.130.454-00 e 144.612.854-72, C.I. nºs 114.118-AL e 339.408-AL, respectivamente, foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fe. Eu, *Eu, Escrivente*, datilografei. Maceió, 26.11.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7418-Protocolo nº 224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 02.04.2002, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial / nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data da de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal /

nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.3-7418-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, situada na Av. Major Cicero de Gões Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003 registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório e em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial. *[assinatura]*